

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 325/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 325/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 325/TBNY- CCBK ngày 29 tháng 04 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026 đến ngày 15 tháng 5 năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)



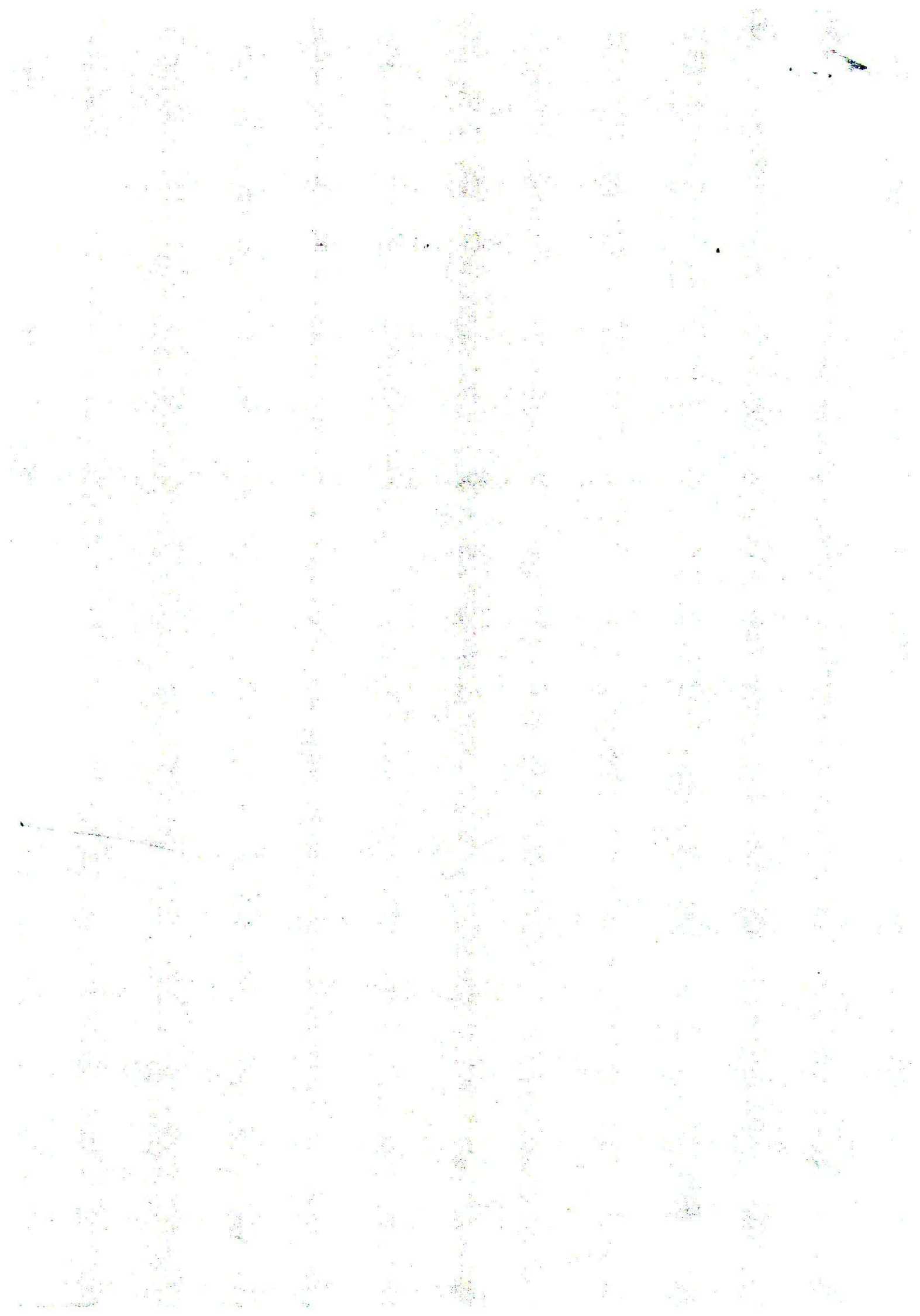
Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường



**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 325/TBNY-CCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Nguyễn Thị Thước để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản của bà Nguyễn Thị Thước để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Thước yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Nguyễn Thị Thước, sinh năm 1936, đã chết ngày 06/07/2010, theo Giấy chứng tử số 35, quyền số 2010 do UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội cấp ngày 12/07/2010. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Nguyễn Thị Thước là xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Thước không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Thước phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà Nguyễn Thị Tuyền (con bà Nguyễn Thị Thước, ông Nguyễn Văn Thành);
2. Bà Nguyễn Thị Hương (con bà Nguyễn Thị Thước, ông Nguyễn Văn Thành).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bố đẻ bà Nguyễn Thị Thước là ông Nguyễn Văn Chuyện đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Thước. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Thước là bà Nguyễn Thị Bài đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Thước.

Sinh thời bà Nguyễn Thị Thước có chồng là ông Nguyễn Văn Thành. Ông Nguyễn Văn Thành đã chết năm 1960, chết trước bà Nguyễn Thị Thước. Kể từ ngày ông Nguyễn Văn Thành chết, bà Nguyễn Thị Thước không đăng ký kết hôn với ai. Bà Nguyễn Thị Thước và ông Nguyễn Văn Thành có 02 người con chung là:

- Bà Nguyễn Thị Tuyền, sinh ngày 24/01/1955, Căn cước công dân số: 001155019151 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại: Khu Ninh Xá 2, Phường Kinh Bắc, Tỉnh Bắc Ninh;

- Bà Nguyễn Thị Hương, sinh ngày 01/01/1958, Căn cước công dân số: 001158026038 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại: thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.



(Signature)

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Thuớc không có ai là chồng, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756087**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0691.QSĐĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông Lê Văn Vinh.

Hộ gia đình ông Lê Văn Vinh

Được quyền sử dụng: **3168 m² đất**

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
		168	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		120	nt	nt	
		130	nt	nt	
		504	nt	nt	
		792	nt	nt	
		192	nt	nt	
		101	nt	nt	
		57	nt	nt	
		432	nt	nt	
		144	nt	nt	
		240	nt	nt	
		288	nt	nt	

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

- Ngày 16/06/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 130 m² thuộc xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 3038 m², theo hồ sơ số 000691.TH.001./.

- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, theo hồ sơ số: 000691.GH.002./.

- Ngày 31/12/2025, UBND xã Phù Đồng – thành phố Hà Nội xác nhận: Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
		168	Đất chuyên trồng lúa
		120	Đất chuyên trồng lúa
		504	Đất chuyên trồng lúa
		792	Đất chuyên trồng lúa
		192	Đất chuyên trồng lúa
		101	Đất trồng cây hằng năm
		57	Đất trồng cây hằng năm
		432	Đất trồng cây hằng năm
		144	Đất trồng cây hằng năm
		240	Đất chuyên trồng lúa
		288	Đất chuyên trồng lúa
Tổng diện tích:		3038	

Theo Văn bản số 3497/UBND-KT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Phù Đồng và hồ sơ số 000691.SN.003./.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Thước thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Thước. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày

.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 325/TBNY- CCBK ngày 29 tháng 04 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026 đến ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Minh Thái

